



h
fcl

Freguesia de Marvila

ATA NÚMERO CENTO E SESSENTA E NOVE (169), DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA JUNTA DE FREGUESIA DE MARVILA, DO CONCELHO DE LISBOA, REALIZADA NO DIA 9 DE MAIO DE 2025, PELAS QUINZE HORAS, NO EDIFÍCIO SEDE, PARA O QUADRIÉNIO DE 2021-2025. -----

----- PRESENÇAS -----

Estiveram presentes para o efeito, os seguintes eleitos: José António Nunes do Deserto Videira, Presidente da Junta de Freguesia, Maria Hermínia Morais Ventura Cintra (secretária), Susana Maria da Costa Guimarães, Joaquim Cerqueira Brito, José António Amaral da Silva e João Carlos Lourenço dos Santos, Vogais da Junta de freguesia de Marvila. -----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA (PAOD) -----

A próxima reunião do Executivo será no dia 14 de maio de 2025, pelas 15:00 (quinze horas). -----
No início da reunião, o Sr. Presidente cumprimentou todos os vogais presentes, verificou a ausência, devidamente justificada, de Maria Cristina Rodrigues Abreu, tesoureira e Vogal, da junta de freguesia. -----

----- PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----

ASSUNTO: Leitura e Aprovação da Ata n.º 168 (cento e sessenta e oito), referente à reunião de 30 de abril de 2025. -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

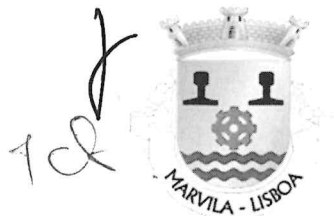
ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Confederação Nacional de Organizações de Pessoas com Deficiência para a reparação de material danificado, no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros) (Proposta n.º 2407). *Subscrita pela Vogal e Tesoureira Maria Cristina Abreu, responsável pelo pelouro da Ação Social; Educação; Higiene Urbana e Habitação.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

-ASSUNTO Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Casa do Concelho de Castro Daire para realização de deslocações dos seus grupos de concertinas e rancho folclórico, no montante de 4.000,00€ (quatro mil euros) (Proposta n.º 2408). *Subscrita pelo Vogal Joaquim Brito, responsável pelo Pelouro da Cultura e Desporto.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Associação de Reformados do Bairro do Condado para realização de atividades de cariz social, no montante de 1.500,00€ (mil e quinhentos



Freguesia de Marvila

euros) (Proposta n.º 2409). *Subscrita pela Vogal e Tesoureira Maria Cristina Abreu, responsável pelo pelouro da Ação Social; Educação; Higiene Urbana e Habitação.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual ao Clube Lisboa e Amigos do Fado para a realização da sua gala de fado, no montante de 3.000,00€ (três mil euros) (Proposta n.º 2410).

Subscrita pelo Vogal Joaquim Brito, responsável pelo Pelouro da Cultura e Desporto. -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Associação dos Comerciantes nos Mercados de Lisboa para a realização da Marcha dos Mercados, no montante de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros). (Proposta n.º 2411). *Subscrita pelo Vogal Joaquim Brito, responsável pelo Pelouro da Cultura e Desporto.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

-ASSUNTO: Abertura do procedimento pré-contratual de ajuste direto n.º 2025.248_ADAqS – Aquisição de serviços para a organização da 8.ª Edição da Prova de Atletismo Marvila Run 2025, com convite à entidade JESUS EVENTS – UNIPessoal, LDA. (NIF 508131138) pelo preço base de 9.950,00 € (nove mil, novecentos e cinquenta euros), acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, vigorando o contrato desde a validação e aceitação dos documentos de habilitação solicitados aquando da notificação da adjudicação até ao término da prova desportiva, prevista para o dia 31 de maio de 2025, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo (Proposta n.º 2412). *Subscrita pelo Vogal Joaquim Brito, responsável pelo Pelouro da Cultura e Desporto.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Adjudicação do procedimento pré-contratual de ajuste direto simplificado n.º 2025.240_ADAqB - Aquisição de tintas e materiais diversos de pintura e de reparação, em regime de fornecimento contínuo, pelo preço contratual máximo de 3.000,00 € (três mil euros), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, cujo contrato vigora desde a validação e aceitação dos documentos de habilitação solicitados aquando da notificação da adjudicação até 31 de dezembro de 2025 ou até que se esgote o valor contratual, consoante o que ocorrer primeiro (Proposta 2413).

Subscrita pelo Presidente José António Videira, responsável pelo Pelouro Administração; Recursos



Freguesia de Marvila

Humanos; Comunicação e Imagem; Espaço Público e Estrutura Verde. -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Adjudicação do procedimento pré-contratual de ajuste direto simplificado n.º 2025.252_ASLeM – Aluguer de insufláveis, no âmbito das atividades do Dia Mundial da Criança 2025, à entidade PLAYBUS, UNIPESSOAL, LDA. (NIPC 510560725) pelo preço contratual de 2.189,75€ (dois mil cento e oitenta e nove euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido de Iva à taxa legal em vigor (23%), no montante total de 2.693,39 € (dois mil seiscentos e noventa e três euros e trinta e nove cêntimos), sendo que o contrato vigora desde a validação e aceitação dos documentos de habilitação solicitados aquando da notificação da adjudicação até ao dia 2 de junho de 2025, data prevista para a realização da atividade, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo (Proposta **2414**). *Subscrita pela Vogal e Tesoureira Maria Cristina Abreu, responsável pelo pelouro da Ação Social; Educação; Higiene Urbana e Habitação. -----*

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Fábrica Igreja Paroquial de São Maximiliano Kolbe do Vale de Chelas para realização do Festival “Jubileu Marvila Tejo”, no montante de 10.000,00€ (dez mil euros) (Proposta **2415**). *Subscrita pela Vogal Susana Guimarães, responsável pelo Pelouro da Juventude, Orçamento Participativo, Direito do Animal e Saúde. -----*

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Associação Assistência Social Evangélica para reparação de material danificado, no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros) (Proposta **2416**). *Subscrita pela Vogal e Tesoureira Maria Cristina Abreu, responsável pelo pelouro da Ação Social; Educação; Higiene Urbana e Habitação. -----*

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Aprovação de Apoio Financeiro Pontual à Associação Sócio-Cultural dos Moradores do Bairro Marquês de Abrantes - Marvila para realização dos Santos Populares, no montante de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros) (Proposta **2417**). *Subscrita pelo Vogal Joaquim Brito, responsável pelo Pelouro da Cultura e Desporto. -----*

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----



Freguesia de Marvila

ASSUNTO: Ratificação do ato administrativo de pedido de suprimimento de irregularidade formal da proposta apresentada no procedimento pré-contratual de ajuste direto n.º 2025.225_ADAqS – Aquisição de serviços de aluguer de palco e de equipamentos de luz e som, e demais apoio logístico à realização do espetáculo artístico da Sara Correia, no âmbito do evento Chelas Valley (Proposta **2418**). *Subscrita pelo **Presidente José António Videira**, responsável pelo Pelouro Administração; Recursos Humanos; Comunicação e Imagem; Espaço Público e Estrutura Verde.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Adjudicação do procedimento de ajuste direto n.º 2025.225_ADAqS – Aquisição de serviços de aluguer de palco e de equipamentos de luz e som, e demais apoio logístico à realização do espetáculo artístico da Sara Correia, à entidade TEJOMUSICLAB, LDA (NIPC 509581161), pelo preço contratual de 19.915,00€ (dezanove mil, novecentos e quinze euros), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, a vigorar desde a data da assinatura do contrato até 25 de maio de 2025, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo (Proposta **2419**). *Subscrita pelo **Presidente José António Videira**, responsável pelo Pelouro Administração; Recursos Humanos; Comunicação e Imagem; Espaço Público e Estrutura Verde.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

ASSUNTO: Abertura do procedimento pré-contratual de ajuste direto n.º 2025.260_ADAqB_Fornecimento de refeições e serviços conexos, no âmbito das Eleições Legislativas 2025, com convite à entidade RUI DO BARROTE, UNIPESSOAL, LDA (NIPC 515032166), pelo preço base de 1626€ (mil, seiscentos e vinte e seis euros), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, a consumir em função das refeições efetivamente fornecidas e de acordo com o preço base unitário por menu de 16,26€ (dezasseis euros e vinte e seis cêntimos), ambos acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, vigorando o contrato desde a aceitação e validação dos documentos de habilitação até ao dia 18 de maio, data prevista para a realização das eleições, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo (Proposta **2420**). *Subscrita pelo **Presidente José António Videira**, responsável pelo Pelouro Administração; Recursos Humanos; Comunicação e Imagem; Espaço Público e Estrutura Verde.* -----

Passada a votação nominal, foi a mesma aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----



Freguesia de Marvila

Antes do encerramento da reunião, o Sr. Vogal José António Amaral da Silva pediu palavra, tendo-lhe sido concedida pelo Sr. Presidente da Junta de Freguesia, no uso das suas competências, o qual se pronunciou por escrito nos termos do documento que se anexa à presente Ata, que dela faz parte integrante. -----

Foi também votada e aprovada por unanimidade dos eleitos presentes, a deliberação n.º 4/2025, com o seguinte teor: -----

“Assunto: Pedido de informação ao gestor do contrato quanto à execução dos trabalhos referentes à Empreitada de Reabilitação da R. Pedro José Pezerat (Proc. n.º 2024.667_CPrEoP). --

Na sequência da intervenção do Sr. Vogal, José António Amaral da Silva, determina o Executivo da Junta de Freguesia que seja pedida informação ao gestor do contrato da empreitada de reabilitação da Rua Pedro José Pezerat, sita no Bairro dos Lóios, no âmbito da execução do Eixo Programático 1 “Territórios Próximos”, inserido no contrato de delegação de competências celebrado com o Município de Lisboa (ID 2179), e a sua transmissão ao peticionário (José António Amaral da Silva), dando resposta às questões levantadas na sua exposição do dia 9 de maio. “-----

----- ENCERRAMENTO -----

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Junta deu por terminada a presente reunião pelas dezasseis horas e quarenta minutos, para constar, se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Presidente da Junta e pela Secretária, Maria Hermínia Morais Ventura Cintra. -----

O Presidente da Junta,

(José António Videira)

A Secretária,

(Maria Hermínia Morais Ventura Cintra)

Sr. Presidente, colegas do Executivo

No uso da palavra concedida pelo Senhor Presidente, hoje, quero falar sobre a empreitada que decorre para requalificação da Rua Pedro José Pezarat, concretamente, sobre o seu estado da arte da logística suporte do início dos trabalhos e recursos alocados: Máquinas, recursos humanos e materiais.

De forma alguma posso deixar de louvar o esforço feito para que a requalificação desta artéria da nossa freguesia fosse levada à prática. Com efeito, depois de muitas peripécias, alterações impostas ao projeto original, concursos anulados e... perspectivas da sua não execução, ter sido adjudicada e posta em prática, foi um esforço bíblico.

Decorridas algumas peripécias, decerto se recordam de que aqui nesta reunião me ter sido recordado que “aqui não é técnico, é político” ! Logo e, neste caso, só me restou resignar-me á minha insignificância...

Claro que, depois de todos os esforços que aqui fiz para pôr em prática esta requalificação, quando chegamos finalmente á porta da sua concretização, eu também fiquei á porta do desenvolvimento logístico que sustentou o início e desenvolvimento dos trabalhos.

Com efeito, não fui convidado nem tido nem achado:

- a) No ato da consignação.
- b) No planeamento de início e desenvolvimento dos trabalhos.
- c) Na avaliação da qualidade dos recursos, de todos os recursos alocados aos trabalhos.
- d) No enquadramento logístico e cumprimento das obrigações legais do empreiteiro.

Contudo, enquanto membro deste executivo, incentivador da obra e morador na rua, julgo assistir-me o direito de formular algumas perguntas, assim:

- 1. Posso saber porque não foi colocada a placa informativa e descritiva dos trabalhos como prevê o Caderno de Encargos?
- 2. Posso saber se o empreiteiro entregou as especificações técnicas dos materiais que está a aplicar?
- 3. Posso saber como têm decorrido as reuniões de obra e o que por lá tem sido decidido?
- 4. Posso saber porque o empreiteiro optou por reaplicar material aparentemente usado em ‘parte da pavimentação com “pavet”’?
- 5. Posso saber porque não foram protegidas as entradas nas garagens o que produziu algumas avarias em automóveis e reclamações?
- 6. Posso saber porque inicialmente os recursos humanos utilizados nos trabalhos não dispunham de equipamento de proteção individual? (ainda continuam a não dispor em alguns casos).

Por hoje chegam as perguntas, mas fica o propósito de em próxima reunião, questionar a concordância dos trabalhos com o expresso no Caderno de Encargos e com o Projeto.

Senhor Presidente

Dito para constar em ATA desta reunião.

Vogal Responsável pelos Pelouros do: Património, Comércio e URBANISMO

Amaral Silva



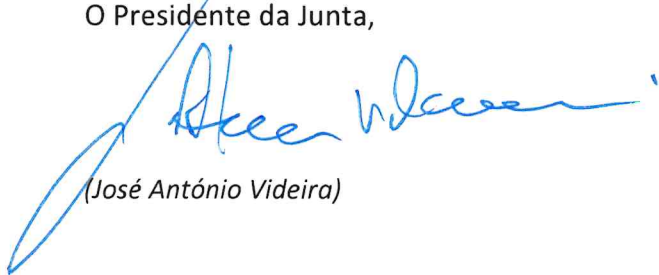
DELIBERAÇÃO N.º 4/2025

Delibera o Executivo na 169.ª Reunião Ordinária Pública da junta de freguesia de Marvila, do concelho de Lisboa, realizada no dia 9 de maio de 2025, sobre o assunto infra: -----

Assunto: Pedido de informação ao gestor do contrato quanto à execução dos trabalhos referentes à Empreitada de Reabilitação da R. Pedro José Pezerat (Proc. n.º 2024.667_CPrEoP). -----

Na sequência da intervenção do Sr. Vogal, José António Amaral da Silva, determina o Executivo da Junta de Freguesia que seja pedida informação ao gestor do contrato da empreitada de reabilitação da Rua Pedro José Pezerat, sita no Bairro dos Lóios, no âmbito da execução do Eixo Programático 1 “Territórios Próximos”, inserido no contrato de delegação de competências celebrado com o Município de Lisboa (ID 2179), e a sua transmissão ao peticionário (José António Amaral da Silva), dando resposta às questões levantadas na sua exposição do dia 9 de maio. -----
Foi a presente deliberação aprovada por unanimidade dos eleitos presentes. -----

O Presidente da Junta,



(José António Videira)